

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	110 688,42 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 140 851,32 Р
1.2.1.	за содержание дома	457 419,71 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	524 650,48 Р
1.2.3.	за услуги управления	158 781,13 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 031 480,66 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 031 480,66 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 004 476,39 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	137 692,69 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	166 714,59 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	276 085,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,41%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	158 781,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	43 501,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	54 377,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	74 677,88
Хозяйственные нужды ТСЖ	по графику	кв.м/мес.		60 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	7 975,31
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	155 155,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 634,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			15 613,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42 483,57
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				388 275,55
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	3,00	дерево	5333,42	16 000,25
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	4,00	шт	257,29	1 029,14
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	966,33	966,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2247,50	2 247,50
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	11,35	м3	1540,44	17 484,05
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,54	100 м2	361,54	6 702,98
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	190,00	м	22,71	4 314,31
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	11,50	м3	703,19	8 086,72
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 4.68	100 м2	53,17	5 723,74
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 4.68	100 м2	43,05	1 813,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 4.68	100 м2	53,48	3 503,88
Итого				73 497,69
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	1150,00	м	35,20	40 481,63
Очистка кровли от снега и наледи	250,00	м2	32,63	8 156,88
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	27,00	м2	716,48	19 345,01
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали	2,40	м2	342,94	823,05
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	451,19	451,19
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	4,00	шт	3057,78	12 231,11
Обивка дверей оцинкованой сталью	11,07	м2	943,68	10 446,54
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1253,52	1 253,52
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	4,00	шт	2278,31	9 113,23
Прочие				
Дверь				
Смена шпингалетов	5,00	шт	549,79	2 748,93
Козырёк				
Установка желобов	3,00	м	635,55	1 906,64
Вход в подвал				
Установка желобов	6,70	м	949,32	6 360,42
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2975,66	5 951,32
Окраска поручней	6,20	м	60,40	374,46
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Снятие, установка покрытия козырька пл. до 3м2 для ремонта обрешётки	7,00	шт	2328,37	16 298,57
Установка желобов	21,00	м	961,07	20 182,57
Косметический ремонт подъездов				
Дверь				
Окраска дверей	28,90	м2	296,42	8 566,63
Итого				164 691,70
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	577,50	м2	12,44	7 182,43
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	43 / 8.00	подъезд	140,45	48 316,24
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 8.00	подъезд	140,45	4 494,53
Итого				59 993,20
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,27	1 330,53
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	210,57	4 211,35
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,66	1000м3	398,55	9 430,84
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	23,66	1000м3	116,57	2 758,29
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	3,00	шт	680,05	2 040,15
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	121,06	1 452,78
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	387,22	387,22
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	225,74	1 128,68
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2310,00	м2	1,26	2 913,84
Прочие				

Отопление				
Перерасчет нормы (смена ветелей) за июнь	-1,00	шт	202,14	-202,14
Перерасчет нормы (смена стальных труб на п/п) за июнь	-1,00	шт	134,47	-134,47
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	23,66	1000м3	1194,07	28 255,26
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	652,18	1 304,36
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	22,00	шт	396,96	8 733,03
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	18,00	шт	915,12	16 472,18
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	6,10	м	1064,40	6 492,85
Итого				90 092,96

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 926,77 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

